

Príloha č. 4: Záznam z prieskumu trhu

Záznam z prieskum trhu

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: OZ Proti prúdu
2. Predmet zákazky: Prenájom 1 izbového bytu v Bratislave
3. Druh zákazky (tovary/služby /stavebné práce) služby
4. Kód CPV: zákazka, na kt. sa zákon nevzťahuje
5. Predpokladaná hodnota zákazky: Zákazka nespádajúca pod ZVO - §1 ods.2 písmeno c) ZVO
6. Názov projektu a číslo ITMS 2014+: Férové bývanie pre ľudí so skúsenosťou bezdomovectva
312041BCJ5
7. Operačný program: 312000 - Operačný program Ľudské zdroje
8. Spôsob vykonania prieskumu trhu¹: c) iný spôsob: porovnanie internetového prieskumu inzerátov a ponúk prichádzajúcich od prenajímateľov do organizácie (program bývania OZ Proti prúdu)
9. Kritérium/Kritériá na vyhodnocovanie ponúk²: **najnižšia mesačná celková cena (nájom a energie) za jeden meter štvorcový**

a) zoznam oslovených dodávateľov³:

Názov osloveného dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávateľ predmet zákazky (áno/nie)	Spôsob overenia oprávnenosti dodávateľ predmet zákazky ⁴	Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie)	Spôsob overenia zákazu účasti vo verejnom obstarávaní	Prijatá ponuka: áno/nie

b) zoznam predložených ponúk⁵:

¹ Uviest' aký: a) na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk, b) na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty tovaru/služby/stavebnej práce, c) iný spôsob – uviest' aký, (pozn.: Telefónický prieskum nie je akceptovaný.).

² Napr. najnižšia cena, pričom je potrebné uviesť, či kritériom je cena s DPH alebo cena bez DPH.

³ Vyžadujú sa minimálne traja oslovení dodávateľa (pozn.: Uvedené pravidlo platí pre zákazky s nízkou hodnotou, ak prijímateľ nezverejnil výzvu na webovom sídle a informáciu o zverejnení nezaslal na zakazkycko@vlada.gov.sk)

⁴ Napr. webové sídlo www.orsr.sk, portál oversi.gov.sk alebo Zoznam hospodárskych subjektov, resp. v prípade zákazu účasti webové sídlo www.uvo.gov.sk a pre tento účel prijímateľ uchováva v dokumentácii k zadávaniu zákazky printscreen z registra osôb so zákazom účasti.

⁵ Vráťane identifikácie uchádzačov, ktorí ponuku predložili.

Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku	Dátum a čas predloženia / dátum vyhodnotenia	Návrh na plnenie kritéria ⁶	Vyhodnotenie splnenia podmienok ⁷	Poznámka

c) zoznam identifikovaných cenníkov/zmlúv/plnení⁸:

Číslo	Identifikácia ponuky	Odkaz na internetovú stránku (ak relevantné)	Identifikovaná suma/hodnota kritéria (Celková mesačná cena/prepočet celkovej mesačnej ceny na m ²)	Poznámka	Splnenie kritérií
Ponuka č. 1	Žarnovická, Bratislava (J. G.)	https://www.reality.sk/byty/1-izbovy-byt-ba-iii-raca-zarnovicka-ul-na-prenajom/VT0107211-22-000001/	400 euro/ 10,53 euro/m ²		Áno
Ponuka č. 2	Vajnorská, Bratislava (S. K.)	https://www.reality.sk/byty/prenajom-1-izb-byt-na-vajnorskej-zariadeny-zrekonstruovany/VT0125963-22-000001/	520 euro/ 12,09 euro/m ²		Áno
Ponuka č. 3	Kapitána Rašu, Bratislava (A. S.)	https://www.reality.sk/byty/dl-hodoby-prenajom-1-izbovy-byt/VT0126048-22-000001/	420 euro/ 11,67 euro/m ²		Áno
Ponuka č. 4	Račianska, Bratislava (J. K. a M. K.)		250 euro/ 8,35 euro/m ²	Informácie na základe individuálnej ponuky	Áno

d) iné relevantné podklady preukazujúce vykonanie prieskumu trhu a individuálna ponuka od prenajímateľov

10. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: nebol vylúčený žiadny uchádzač

11. Identifikácia úspešného uchádzača: Najnižšia mesačná cena nájmu na meter štvorcový s energiami.

Ponuka č. 4 na Račianskej ulici, Bratislava.

12. Cena úspešného uchádzača⁹: mesačná celková cena nájmu s energiami: 250 euro

a prepočet mesačnej ceny nájmu na meter štvorcový s energiami – kritérium výberu – je: 8,35 Euro/m²

13. Spôsob vzniku záväzku¹⁰: nájomná zmluva zo dňa 28.2.2022

⁶ napr. suma ponuky v EUR s uvedením, či je suma uvádzaná s DPH alebo bez DPH.

⁷ Prijímateľ uvedie podmienky, ak boli stanovené (napr. podmienky účasti alebo iné predkontrakčné podmienky, požiadavky kladené na predmet zákazky a pod.).

⁸ Vyžadujú sa minimálne tri identifikované zdroje.

⁹ Uviest' s DPH aj bez DPH; v prípade, že dodávateľ nie je platca DPH, uvedie sa konečná cena.

¹⁰ Napr. zmluva o dielo, zmluva o dodávke tovaru, zmluva o poskytnutí služieb, objednávka a pod.

14. Podmienky realizácie zmluvy¹¹:

J.K. a M.K.

nájomné od 1.3.2022 do 29.2.2024,

Račianska ulica, Bratislava

15. Meno funkcia a podpis zodpovednej osoby/osôb:

Petra Groschová, pracovníčka pre bytové otázky,

.....
Podpis

16. Miesto a dátum vykonania prieskumu:

Bratislava 24.2.2022

17. Prílohy¹²:

Príloha č. 1: Printscreen Ponuka č. 1

Príloha č. 2: Printscreen Ponuka č. 2

Príloha č. 3: Printscreen Ponuka č. 3

Príloha č. 4: mailová komunikácia Ponuka č. 4

Príloha č. 5: Printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO

Príloha č. 6: prepočet celkovej mesačnej ceny nájmu s energiami na meter štvorcový

¹¹ Lehota plnenia a miesto realizácie.

¹² Uviesť a priložiť všetky prílohy/dokumenty vzťahujúce k zadávaniu zákazky/vykonania prieskumu trhu medzi ktoré patrí aj printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO.